

# 新 田 鄉 鄉 事 委 員 會

SAN TIN RURAL COMMITTEE



第 26 屆執委會

委員名單

文祿星 MH 主席

黎志超 首副主席

文貴壽 副主席

執行委員

文富財

文誠任

文銳鈞

文金穩

文竣達

黃福安

周興華

文好裘

文志全

郭庭容

潘家樂

尹偉傑

委員

文嘉豪 JP

文慶龍

文耀全

文志良

文家偉

文成立

文震威

文連泰

文天維

文安平

文國威

文桂南

文祥發

文炳權

文志雙

鄔偉強

文錦濤

文錦洪

馮應祥

文燕華

馮日柱

黃志財

周振勤

陳冠盛

文貴旗

馮錦仔

尹潤坤

周貴賢

黎志文

潘啟芬

郭海賢

張展鵬

張桂芳

(排名不分先後)

致：城市規劃委員會秘書處  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

## 規劃申請編號：A/STT/26

有關題述規劃申請事宜，本會謹表支持，並願就填塘工程之建議用途，提出以下意見供 貴署參考，以確保工程在推進發展之同時，亦能兼顧民生需要及本區就業安排。

### 1.) 填塘土地供業界短期使用

政府現正致力推動北部都會區發展，收回周邊大量土地，勢必影響原先於本區作業人士之就業機會。本會就此已多次收到業界投訴，反映其在本區就地覓地發展以維持生計方面十分艱難。

北都的發展地帶座擁大量沼澤漁塘，而填塘屬早期必需的工程；擬議填塘工程可先行形成大量土地面積，作為急需的緩衝用途，俾使業界人士得以在前期使用、延續營運及穩定就業。待政府未來按計劃需要收回土地時，再適時落實其預計設施工程。此安排有助促進本土經濟，並提升地區整體就業機會。

若政府將來計劃收回該等土地，本會必定充當溝通與協調的橋樑角色。倘擬建填塘工程能及早獲批出，將有助政府加快後續發展流程，使整體推進更具效率與銜接性，同時減少過渡期間對業界及居民的影響。

### 2.) 就業承諾與當區就業優先

題述地段總面積逾五百萬平方尺，屬文氏家族現存最後一塊土地。基於此背景，本會支持擬議填塘工程作准許的用途及其所帶來之多元產業發展及就業創造效益，並建議 貴處在審批及後續推行時，特別考慮：

- I.) 優先提供文氏子孫就業機會；及
- II.) 優先提供當區居民就業機會，以確保本區受惠、共享發展成果。



# 新 田 鄉 鄉 事 委 員 會

SAN TIN RURAL COMMITTEE



綜合以上所述，本會對題述申請表示支持，並期望政府在審批時納入上述考量，使工程不僅能促進各項准許用途發展，亦能在過渡期間兼顧就業保障、地方經濟與社會和諧。

此致  
城市規劃委員會秘書處



新田鄉鄉事委員會  
文祿星主席 M.H



2026年04月27日

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

**參考編號**  
**Reference Number:** 260512-221508-89890

**提交限期**  
**Deadline for submission:** 15/05/2026

**提交日期及時間**  
**Date and time of submission:** 12/05/2026 22:15:08

**有關的規劃申請編號**  
**The application no. to which the comment relates:** A/STT/26

**「提意見人」姓名/名稱**  
**Name of person making this comment:** 先生 Mr. Chow oi lung

**意見詳情**  
**Details of the Comment :**

米埔鳥類保護區，是候鳥最為重要的中途補給站，我們必須要保護及預留雀鳥棲息及覓食的土地空間，不受發展影響。由魚塘邊的首300-500m的地方，應完全保護綠化及保留所有樹木，所有建築物高度不能超過三層，應盡量避免發展，而之後的300-500m的地方，即1 km內限制在最高5層內，附近就是鳥類棲息及覓食的空間，所有建築物不能高於樹木，保護綠化及所有樹木，溪流及農地。  
應盡量避免填塘工程及發展。  
政府應保護濕地，防止填塘工程污染問題的出現。

**tpbpd/PLAND**

---

寄件者: [REDACTED]  
寄件日期: 2026年05月13日星期三 17:14  
收件者: tpbpd/PLAND  
主旨: KFBG's submissions on three planning applications  
附件: 260513 s16 KTN 1232.pdf; 260513 s17 STT 26.pdf; 260513 s16 KTS 1127.pdf  
類別: [REDACTED]

Dear Sir/ Madam,

Attached please see our submissions regarding three applications. There are three pdf files attached to this email. If you cannot see/ download/ open these files, please notify us through email.

Please do not disclose our email address.

Thank You and Best Regards,

Ecological Advisory Programme  
Kadoorie Farm and Botanic Garden

Email Disclaimer:

The information contained in this e-mail (including any attachments) is confidential and is intended solely for the addressee. If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately and delete this e-mail from your system. Any unauthorised use, disclosure, copying, printing, forwarding or dissemination of any part of this information is prohibited. KFBG does not accept responsibility and shall not be liable for the content of any e-mail transmitted by its staff for any reason other than bona fide official purposes. There is no warranty that this e-mail is error or virus free. You should not rely on any information that is not transmitted via secure technology.

The Secretary,  
Town Planning Board,  
15/F, North Point Government Offices,  
333, Java Road, North Point,  
Hong Kong.  
(Email: tpbpd@pland.gov.hk)

13th May, 2026.

By email only

Dear Sir/ Madam,

**Proposed Filling of Ponds for Permitted Innovation and Technology Hub (including Permitted Cargo Handling and Forwarding Facilities, Creative Industries, Eating Place, Flat (Staff Quarters only), Industrial Use, Information Technology and Telecommunications Industries, Office, Public Utility Installation, Research, Design and Development Centre, Shop and Services and Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown))**  
**(A/STT/26) (Review under Section 17)**

1. We refer to the captioned.
2. We noticed from a government press release<sup>1</sup> the following:

*‘The spokesman stressed that the funding application for the first batch of works will not involve pond filling. As committed earlier, the Government will not start the pond filling works before commencement of works for the SPS WCP (Sam Po Shue Wetland Conservation Park) in 2026/27.’*

3. We urge the Board to investigate with relevant authorities as to whether the above statement is still valid, and whether the approval of the present application would impact on the government’s schedule regarding the construction of San Tin Technopole and SPS WCP.
4. Thank you for your attention.

Ecological Advisory Programme  
Kadoorie Farm and Botanic Garden

---

<sup>1</sup> <https://www.info.gov.hk/gia/general/202409/20/P2024092000142.htm>

